PISMOHRANA
URBROJ: 4

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
GRADONAČELNIK
KLASA: 610-04/26-01/08
URBROJ: 2133-1-09-02/09-26-4

Karlovac, 8. listopada 2026.

Na temelju članka 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 44. i 98. *Statuta Grada Karlovca* („Glasnik Grada Karlovca“ broj 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15-potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21-potpuni tekst i 10/22) te članka 5. *Odluke o organizaciji događanja „Advent u Karlovcu 2026.“ povodom adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2026./2027. godine,* KLASA: 610-04/26-01/08, URBROJ: 2133-1-09-02/09-26-2 od 1. listopada 2026. godine, Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

O D L U K U
o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na događanju „Advent u Karlovcu 2026.“ povodom adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2026./2027. godine

Članak 1.

Na temelju članka 1. *Odluke o organizaciji događanja „Advent u Karlovcu 2026.“ povodom adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2026./2027. godine,* KLASA: 610-04/26-01/08, URBROJ: 2133-1-09-02/09-26-2 od 1. listopada 2026. godine, organizator Događanja „Advent u Karlovcu 2026.“ povodom adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2026./2027. godine (u daljnjem tekstu: Događanje) je Grad Karlovac (u daljnjem tekstu: Organizator).

Na temelju Sporazuma *o suradnji na organizaciji događanja i manifestacije u organizaciji Grada Karlovca u 2026. godini* s Turističkom zajednicom grada Karlovca (u daljnjem tekstu: Turistička zajednica) od 23. ožujka 2026. godine, URBROJ: 36-4/2026, Turističkoj zajednici povjereni su određeni poslovi u provedbi Događanja.

Događanje se održava u razdoblju od 28. studenoga 2026. do 1. siječnja 2027. godine, a sastoji se od sljedećih manifestacija:

1. **„Karlovačke adventske priče 2026.“** koja se održava od 28. studenoga do 31. prosinca 2026. godine na različitim lokacijama u gradu Karlovcu;

2. **„Advent na Promenadi 2026.“** koja se održava od 18. do 31. prosinca 2026. godine na Šetalištu dr. Franje Tuđmana;

3. **„Advent na klizalištu 2026.“** koja se održava od 11. do 31. prosinca 2026. godine u suorganizaciji s ustanovom Sportski objekti Karlovac na igralištu kod Sokolskog doma;

4. **„Doček Nove 2027. godine“** koja se održava u noći s 31. prosinca 2026. godine na 1. siječnja 2027. godine na Šetalištu dr. Franje Tuđmana.

Za vrijeme manifestacija „Advent na Promenadi 2026.“ i „Doček Nove 2027. godine“ (u daljnjem tekstu: Manifestacije) potrebno je osigurati raznovrsnu ugostiteljsku i trgovačku ponudu na Šetalištu dr. Franje Tuđmana uz Glazbeni paviljon i na Božićnom trgu, zelenoj površini kod spomenika Radoslavu Lopašiću. Organizator će postaviti prigodne dekoracije na prostoru održavanja Događanja te organizirati i provoditi program u obveznom radnom vremenu Događanja.

U sklopu manifestacije „Doček Nove 2027. godine“ Organizator će, uz osiguranje svih potrebnih uvjeta, odobrenja i mjera sigurnosti sukladno važećim propisima, na prostoru Događanja organizirati vatromet u ponoć, koji će biti postavljen iza spomenika na Auerspergovom bastionu kod Šetališta dr. Franje Tuđmana.

Radno vrijeme manifestacije „Advent na Promenadi 2026.“ je:

PONEDJELJAK – ČETVRTAK	Dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 24:00
	Obvezno radno vrijeme	17:00 do 22:00
PETAK – NEDJELJA	Dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 24:00
	Obvezno radno vrijeme	17:00 do 22:00
ČETVRTAK (BADNJAK) – 24.12.	Dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 24:00
	Obvezno radno vrijeme	12:00 do 18:00

Radno vrijeme manifestacije „Doček Nove 2027. godine“ je:

ČETVRTAK – 31.12.	Dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 01:00
	Obvezno radno vrijeme	10:00 do 14:00
	Obvezno radno vrijeme	19:00 do 01:00

Prodajna mjesta s trgovačkom djelatnošću na dan 31. prosinca 2026. godine nisu obvezna raditi, a ako rade, dužna su svoje radno vrijeme istaknuti na vidljivom mjestu.

Članak 2.

Za ugostiteljske i trgovačke sadržaje dio prostora i montažne objekte (drvene kućice) Organizator bez naknade ustupa Turističkoj zajednici za potrebe provedbe natječaja za zakup javnih površina i montažnih objekata (u daljnjem tekstu: Natječaj). Turistička zajednica organizaciju i koordinaciju ugostiteljske i trgovačke ponude na Manifestacijama, putem zakupa cjelokupnog prostora (na kojem se odvijaju ove djelatnosti) i 9 (devet) montažnih objekata, dodjeljuje pravnoj osobi registriranoj za obavljanje gospodarske djelatnosti (u daljnjem tekstu: Zakupnik).

Popis montažnih objekata koji se daju u zakup (u daljnjem tekstu: Popis) sastavni je dio ove Odluke. Zakupnik nije u obvezi koristiti montažne objekte iz Popisa, već može koristiti i vlastite uz odobrenje Organizatora, što je potrebno navesti prilikom prijave na Natječaj.

Za vrijeme trajanja Manifestacija Zakupnik osigurava i brine o svim poslovima vezanim uz ugostiteljsku i trgovačku ponudu. Zakupnika će Turistička zajednica odabrati Natječajem. S odabranim Zakupnikom Turistička zajednica sklopit će ugovor o zakupu kojim se reguliraju prava i obveze vezane uz ove poslove.

Zakupniku je dozvoljeno davanje površine i montažnih objekata u podzakup isključivo za namjenu iz ugovora o zakupu s Turističkom zajednicom. Zakupnik ugostiteljske i trgovačke usluge može obavljati i samostalno.

Zakupnina se uplaćuje na račun Turističke zajednice, koja iz sredstava ostvarenih od zakupa, sukladno odluci Organizatora, podmiruje troškove Događanja, do visine uplaćenih prihoda.

Članak 3.

Organizator montira i demontira montažne objekte iz stavka 1 članka 2. ove Odluke. Organizator nabavlja dekoracije, provodi prigodno blagdansko kićenje javnih prostora na kojima se održava Događanje, osigurava opskrbu električnom energijom za potrebe Događanja te osigurava odvoz otpada nastalog tijekom trajanja Događanja.

Zakupnik koristi bez naknade električnu energiju i vodu na zakupljenoj lokaciji. Organizator omogućuje Zakupniku korištenje 12 (dvanaest) parkirnih mjesta uz Gradsko kazalište „Zorin dom“ za potrebe organizacije ugostiteljske i trgovačke ponude, sukladno važećim propisima i aktima Grada Karlovca.

Početna cijena zakupa ukupnog prostora i montažnih objekata iznosi 5.000,00 EUR (slovima: pettisućaeura) uvećana za PDV, za prostor ucrtan u Shemu 1. za sve dane trajanja manifestacija „Advent na Promenadi 2026." i „Doček Nove 2027. godine".

Posebni uvjeti za Zakupnika:

- ugostiteljska i trgovačka ponuda mora biti organizirana u najmanje 7 (sedam) drvenih kućica, kontejnera, kupola i sl., od kojih u najmanje 6 (šest) objekata mora biti ugostiteljstvo s ponudom hrane i pića, a u najmanje 1 (jednom) objektu trgovačka djelatnost,
- od ukupnog broja ugostitelja najmanje 2 (dva) moraju biti registrirani kao ugostiteljski objekt restoran i/ili bistro sukladno *Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti,*
- u ponudi svih pružatelja ugostiteljskih usluga zajedno na zakupljenom prostoru mora biti najmanje 20 (dvadeset) različitih vrsta jela i pića, od kojih obvezno moraju biti zastupljeni: kuhano vino, pivo, radleri, sokovi, topli kokteli, fritule, štrudle, burgeri, kobasice i gulaš, a trgovačka ponuda mora sadržavati prigodan blagdanski asortiman,
- zakupnik je dužan osigurati da za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacija ugostitelji imaju ponudu pića sponzora Manifestacija uz mogućnost ekskluzivne ponude pojedinih robnih marki, o čemu će ga Organizator naknadno obavijestiti.
- prihvaćena ugostiteljska i trgovačka ponuda mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme Manifestacija, u sve dane Manifestacija,
- zakupnik je dužan čistiti i održavati urednim zakupljeni prostor te organizirati čuvarsku službu na zakupljenom prostoru,
- Zakupnik je dužan, sukladno uvjetima Natječaja, dostaviti popis ugostitelja s pripadajućom ugostiteljskom ponudom koja mora udovoljavati uvjetima propisanima Natječajem.
- Zakupnik je dužan omogućiti brendiranje i postavljanje promotivnih materijala sponzora Manifestacija koje je ugovorio Organizator.

Članak 4.

Natječaj će se objaviti na mrežnim stranicama Turističke zajednice i Grada Karlovca.

Članak 5.

Natječaj sadrži:

- lokaciju i objekte koji se daju u zakup,
- vrijeme na koje se lokacija i objekti daju u zakup: od 7. prosinca 2026. do 5. siječnja 2027. godine,
- vrijeme pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga na zakupljenom prostoru: od 18. prosinca 2026. do 1.00 sat 1. siječnja 2027. godine,
- početnu cijenu zakupa ukupnog prostora i montažnih objekata koja iznosi 5.000,00 EUR (slovima: pettisućaeura) uvećana za PDV,
- radno vrijeme Manifestacija,
- posebne uvjete iz ove Odluke,
- Shemu 1. – prostor koji se daje u zakup,
- popis montažnih objekata koji se daju u zakup (Popis iz ove Odluke),
- rok za dostavu ponuda: 10 (deset) dana od dana objave Natječaja,
- odredbu o obvezi Zakupnika da pribavi sva odobrenja potrebna prema posebnim propisima,
- odredbu da je Zakupniku dozvoljeno davanje površine i montažnih objekata u podzakup isključivo za namjenu iz ugovora o zakupu s Turističkom zajednicom te da ugostiteljske i trgovačke usluge može obavljati i samostalno,
- odredbu da je Zakupnik dužan osigurati da za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacija ugostitelji u ponudi imaju pića sponzora Manifestacija, uz mogućnost ekskluzivne ponude pojedinih robnih marki, o čemu će ga Organizator naknadno obavijestiti.

- odredbu da Zakupnik i pružatelji ugostiteljskih i trgovačkih usluga ne smiju reklamirati djelatnosti i proizvode drugih subjekata osim vlastite ponude hrane i pića te proizvoda sponzora Manifestacija,
- odredbu da svako oglašavanje Zakupnika i/ili pružatelja ugostiteljskih i trgovačkih usluga prethodno mora biti dostavljeno na odobrenje Organizatoru,
- odredbu da je Zakupnik obvezan prilikom podnošenja prijave na Natječaj dostaviti popis ugostiteljskih objekata uz priložena važeća rješenja o registraciji, ponudu hrane i pića za svakog ugostitelja te popis trgovačkih objekata s navedenim asortimanom proizvoda,
- odredbu da je Zakupnik odgovoran za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici) na zakupljenom prostoru,
- odredbu da je za održavanje sigurnosti, reda i čistoće u montažnim objektima te njihovo čuvanje odgovoran Zakupnik,
- odredbu da Zakupnik nema pravo na povrat uloženih sredstava u opremanje prostora i montažne objekte koje ne osigurava Organizator,
- radno vrijeme Manifestacija i obvezu rada u obveznom radnom vremenu,
- odredbu da jamčevina iznosi 1.000,00 EUR (slovima: tisućueura),
- odredbu da Zakupnik mora dokazati iskustvo u organizaciji najmanje jedne manifestacije za koju je vrijednost ugovora o organizaciji manifestacije iznosila više od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) bez uključenog PDV-a, što se dokazuje preslikom ugovora ne starijeg od 3 godine.
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja ima i najvišu ponuđenu zakupninu,
- odredbu da će se, ako dva ili više ponuditelja ponude istu zakupninu, odabrati onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena,
- odredbu da se sva komunikacija s ponuditeljima vrši putem e-pošte: manifestacije@karlovac.hr,
- odredbu da će se ugovor sklopiti najkasnije 3 (tri) radna dana od objave Odluke o odabiru te da će se, ako se ugovor do tada ne sklopi, lokacija elektroničkom poštom i telefonom ponuditi sljedećem rangiranom ponuditelju, koji je dužan očitovati se isti dan i sklopiti ugovor u roku od 1 (jednog) radnog dana od dana primitka obavijesti. Postupak se ponavlja do posljednjeg ponuditelja,
- odredbu da se zakupnina uplaćuje do dana potpisivanja ugovora,
- odredbu o obvezi Zakupnika da dostavi instrument financijskog osiguranja, bjanko zadužnicu za ispunjenje ugovornih obveza u visini početne cijene zakupa,
- odredbu da Turistička zajednica i Organizator zadržavaju pravo odbiti sve ponude ili poništiti Natječaj bez obveze obrazloženja i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, sukladno članku 295. Zakona o obveznim odnosima,
- odredbu da, u slučaju da se na raspisani Natječaj ne zaprimi niti jedna ponuda, da zaprimljene ponude ne udovoljavaju propisanim uvjetima ili da Organizator i Turistička zajednica odluče odbiti sve ponude, Turistička zajednica zadržava pravo poništiti Natječaj te raspisati novi natječaj pod istim ili izmijenjenim uvjetima odnosno Turistička zajednica i Organizator zadržavaju pravo samostalno organizirati ugostiteljsku i trgovačku ponudu,
- odredbu da Zakupnik nema pravo prenijeti na treću osobu ugovor sklopljen s Turističkom zajednicom o zakupu prostora i montažnih objekata, niti sklopiti bilo kakav drugi pravni posao kojim bi se zaobilazili i izigravali uvjeti i smisao ove Odluke,
- odredbu da prodajna mjesta s trgovačkom djelatnošću na dan 31. prosinca 2026. godine nisu obvezna raditi, a ako rade, dužna su svoje radno vrijeme istaknuti na vidljivom mjestu,
- odredbu da se neće razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude te ponude koje nisu dostavljene na način propisan Natječajem,
- odredbu o javnom otvaranju ponuda,
- Za potrebe provedbe ovog Natječaja, Turistička zajednica grada Karlovaca i Grad Karlovac obrađuju osobne podatke osoba ovlaštenih za zastupanje i kontakt osoba prijavitelja sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679 i drugim važećim propisima. Osobni podaci obrađuju se isključivo radi provedbe postupka Natječaja, donošenja odluke o odabiru, sklapanja i izvršenja ugovora te ispunjavanja zakonskih obveza.

Podaci se čuvaju sukladno propisima o uredskom poslovanju i važećim rokovima čuvanja dokumentarnog gradiva.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv ponuditelja s OIB-om,
- kontakt podatke: adresa, e-pošta, broj telefona i/ili mobitela, kontakt osoba,
- ponuđenu zakupninu u eurima bez PDV-a i s PDV-om,
- popis montažnih objekata s opisom sadržaja ponude. U okviru ukupne ponude moraju biti zastupljena jela i pića navedena u posebnim uvjetima ove Odluke,
- popis ugostiteljskog inventara koji će se koristiti uz montažne objekte (stolovi, stolice, palete, grijalice, suncobrani i sl.),
- popis ugostiteljskih objekata, uz priložena važeća rješenja o registraciji te ponudu hrane i pića za svakog ugostitelja, kao i popis trgovačkih objekata s asortimanom proizvoda koji će biti u ponudi,
- opis dekoracija s kojima će se ukrasiti svi montažni objekti,
- Shemu s ucrtanim rasporedom montažnih objekata unutar prostora koji se daje u zakup,
- iskazanu potrebu za priključkom električne energije s potrebnom snagom (u kW) za svaki montažni objekt.

Uz ponudu prijava na Natječaj obvezno sadrži:

- presliku rješenja o upisu djelatnosti,
- presliku ugovora o organizaciji manifestacije vrijednosti veće od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) bez PDV-a,
- elektronički ispis transakcije ili potvrdu poslovne banke o uplati jamčevine,
- fotografiju kamiona/kontejnera/kućica/kupola koje su dio ponude (a ne osigurava ih Organizator).

Ponuda mora biti napisana na računalu, uvezana u cjelinu, s numeriranim stranicama i potpisana od ovlaštene osobe ponuditelja.

Članak 6.

Uz ispunjenje ostalih uvjeta iz Natječaja, najpovoljniji je ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

Članak 7.

Turistička zajednica obavijestit će sve sudionike Natječaja o rezultatima Natječaja u roku od 2 (dva) dana od dana javnog otvaranja ponuda te putem elektroničke pošte i telefonski pozvati najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje ugovora.

Odluku o odabiru na temelju kriterija utvrđenih ovom Odlukom i Natječajem donosi Turistička zajednica na prijedlog Povjerenstva za provedbu Natječaja koje je sastavljeno od predstavnika Organizatora.

Odluka o odabiru objavljuje se na mrežnoj stranici Turističke zajednice.

Ponuditeljima s kojima neće biti sklopljen ugovor o zakupu jamčevina će biti vraćena u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do povrata.

Članak 8.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i posebno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o javnoj površini koja se daje u zakup sa Shemom 1.,

- popis montažnih objekata, pokretnih naprava iz kojih će se pružati ugostiteljske i trgovačke usluge,
- rok na koji se sklapa ugovor: od 7. prosinca 2026. do 5. siječnja 2027. godine,
- odredbu da se Zakupnik obvezuje najkasnije do prestanka ugovora, odnosno do 5. siječnja 2027. godine, ukloniti svu svoju opremu, inventar i ostale predmete unesene na prostor koji je predmet zakupa te prostor vratiti Turističkoj zajednici u prvobitnom stanju, uredan, prazan i bez oštećenja,
- odredbu da se, ako zbog nepovoljnih vremenskih prilika Zakupnik nije u mogućnosti izvršiti navedenu obvezu u roku, taj rok može produžiti isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Turističke zajednice,
- odredbu da, ako Zakupnik ne izvrši navedenu obvezu u predviđenom ili produženom roku, Turistička zajednica ima pravo ukloniti opremu na trošak Zakupnika te potraživati naknadu eventualno nastale štete,
- rok u kojem se pružaju ugostiteljske i trgovačke usluge: od 18. prosinca 2026. do 1. siječnja 2027. godine,
- iznos zakupnine, način i rok plaćanja,
- mogućnost davanja javne površine i montažnih objekata u podzakup isključivo za namjenu iz ugovora,
- odredbu da je Zakupnik kod sebe dužan imati ugovor za vrijeme korištenja javne površine,
- bjanko zadužnicu za ispunjenje ugovornih obveza u visini početne cijene zakupa,
- odredbu da je Zakupnik obvezan samostalno pribaviti sva potrebna odobrenja za obavljanje svoje djelatnosti o svojem trošku,
- odredbu da je Zakupnik obvezan raditi u skladu s odredbama ugovora o zakupu, a u slučaju nepoštivanja aktivirat će se zadužnica u visini početne cijene zakupa,
- obvezu da je Zakupnik u radnom vremenu Manifestacija dužan imati asortiman iz podnesene ponude,
- obvezu poštovanja sponzorskih ugovora Manifestacija,
- odredbu da Zakupnik i pružatelji ugostiteljskih i trgovačkih usluga ne smiju reklamirati djelatnosti i proizvode drugih subjekata osim vlastite ponude hrane i pića te proizvoda sponzora Manifestacija,
- obvezu da je Zakupnik dužan o vlastitom trošku održavati sigurnost, red i čistoću zakupljenog prostora i montažnih objekata,
- obvezu da je Zakupnik dužan na zakupljenom prostoru i montažnim objektima omogućiti postavljanje promotivnih materijala sponzora Manifestacija,
- odredbu o sastavljanju zapisnika o preuzimanju i predavanju prostora s fotografijama prostora,
- način prestanka ugovora,
- mjesto sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Članak 9.

Shema 1. prostora koji se daje u zakup i Popis montažnih objekata koji se daju u zakup sastavni su dio ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik:
Damir Mandić, dipl. teol.

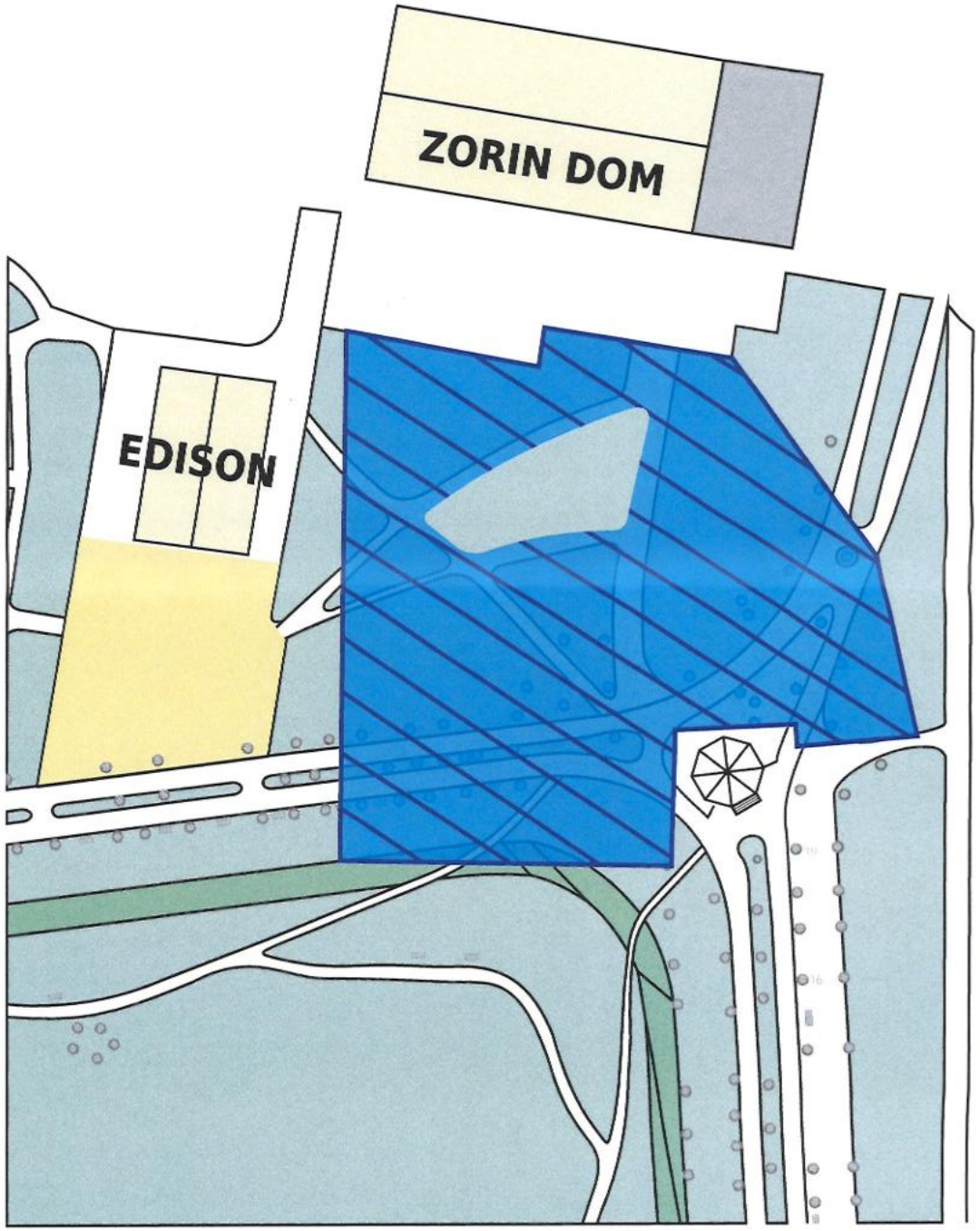
Prilozi:

1. Shema 1. – prostor koji se daje u zakup
2. Popis montažnih objekata

Dostaviti:

1. UO za poslove gradonačelnika, ovdje
2. UO za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje
3. UO za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, ovdje
4. UO za gospodarstvo, razvoj grada i fondove EU, ovdje
5. UO za proračun i financije, ovdje
6. Turistička zajednica grada Karlovca, Trg Petra Zrinskog 3, Karlovac (e-poštom)
7. Evidencija, ovdje
8. Pismohrana, ovdje

SHEMA 1:
Prostor za zakup javne površine za organizaciju ugostiteljske i trgovačke djelatnosti na manifestacijama „Advent na Promenadi 2026.“ i „Doček Nove 2027. godine“



Legenda:

prostor zakupa

glazbeni paviljon

PRILOG 2

POPIS MONTAŽNIH OBJEKATA

koji se daju u zakup zajedno s prostorom na manifestacijama „Advent na Promenadi 2026.“ i „Doček Nove 2027. godine“

R. br.	Vrsta i namjena montažnog objekta	Dimenzije (m)	Broj objekata
1.	Drvena kućica za ugostiteljstvo	3,0 × 4,0	2
2.	Drvena trgovačko-ugostiteljska kućica	2,8 × 1,8	4
3.	Drvena kućica za trgovačku djelatnost	1,5 × 2,0	3
		UKUPNO:	**9 (devet)**

Raspored montažnih objekata unutar prostora koji se daje u zakup ucrtava se na Shemi 1.