

Upravno vijeće
Sportski objekti Karlovac
OIB: 78478012478



Karlovac, 6. ožujka 2026. godine

Z A P I S N I K

sa 37. sjednice Upravnog vijeća ustanove Sportski objekti Karlovac, održane dana 6. ožujka 2026. godine s početkom u 8,00 sati u Školskoj športskoj dvorani, Rakovac 1.

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Marijeta Ćelić, predsjednica,
Tomica Beljan, zamjenik predsjednice
Alenko Ribić,
Alen Cekurić,
Danijel Trupković

OSTALI NAZOČNI: Renata Kučan ravnateljica,
Valentina Ribar, tajnica Upravnog vijeća

Predsjednica Upravnog vijeća je pozdravila sve nazočne, konstatirala kvorum i predložila sljedeći

Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika s 36. sjednice Upravnog vijeća
2. Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Sokolskog doma – Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
3. Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi ŠSD Mladost – Odluka o raspisivanju javnog natječaja
4. Razno

Ravnateljica Kučan se javila za riječ prije izglasavanja Dnevnog reda te zamolila skidanje točke 3. sa Dnevnog reda. Obrazloženje: primopredaja prostora od dosadašnjeg zakupnika će biti 15. ožujka 2026., te je potrebno pregledati prostor i pripremiti ga za daljnji zakup.

Članovi Upravnog vijeća nemaju primjedbi, točka 4. postaje točka 3. i takav Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Ad 1. Usvajanje zapisnika s 36. sjednice Upravnog vijeća

Zapisnik s 36. sjednice Upravnog vijeća dostavljen je članovima uz Poziv za sjednicu, te je isti bez rasprave usvojen.

Ad 2. Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Sokolskog doma – Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

Po ovoj točki dnevnog reda, ravnateljica Kučan je izvijestila kako je dana 27. veljače 2026. godine u 11,00 sati bilo javno otvaranje ponuda o čemu je sastavljen Zapisnik koji je dostavljen članovima Upravnog vijeća uz Poziv za ovu sjednicu. Pristigle su dvije ponude, obje zadovoljavaju formalne uvjete: ponuditelj KA BAR j.d.o.o. s ponudom od 6,10e/m² i ponuditelj ORIGO KV j.d.o.o. s ponudom od 11,46e/m². Obzirom da dosadašnji zakupnik – KA BAR j.d.o.o. sukladno uvjetima javnog natječaja i Odluci Grada Karlovca o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu grada Karlovca ima pravo pristati na najvišu ponuđenu cijenu, ustanova je zatražila njegovo pisano očitovanje o tome. Dosadašnji zakupnik je dana 2. ožujka 2026. godine dostavio svoje očitovanje o prihvaćanju najviše ponuđene cijene.

Predsjednica Čelić je otvorila raspravu, član Beljan je upitao može li se ugovor uvjetovati uređenje prostora, i uređenje terase?

Ravnateljica Kučan je rekla da će se tražiti uređenje prostora od zakupnika.

Drugih komentara nije bilo te je predsjednica stavila prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na glasovanje.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja je jednoglasno usvojena, nalazi se u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Ad 3. Razno

3.1. Ravnateljica je izvijestila kako je Ministarstvo sporta i turizma odabralo za sufinanciranje obje prijave – i klizalište i Školsku sportsku dvoranu; za projekt „Zamjena parketa i nabava opreme u Školskoj sportskoj dvorani Mladost Rakovac“ dodijeljeno je 211.924,89 eura (ukupna prijavljena vrijednost projekta je 470.944,20 eura pa će u proračunu Grada Karlovca biti potrebno uskladiti 260.000,00 eura); za projekt „Uređenje i opremanje klizališta SO Karlovac“ dodijeljeno je 270.000,00 eura (ukupna vrijednost projekta je 818.285,63 eura pa će biti potrebno osigurati još 548.285,63 eura).

3.2. Što se tiče prijave ŠSD na projekt energetske obnove, došlo je do poteškoća s projektantom.

3.3. U pogledu prostora teretane – 10.2. je bilo zakazan ročište, koje je prebačeno na 9.3., te je onda pristigla obavijest da se zakazuje glavna rasprava za 15.4.

U pogledu deložacije – svaki mjesec se šalje požurnica no datuma deložacije gospodina Kneževića iz prostora teretane još nema.

3.4. Padel teren – idući tjedan dolazi geodet za iscertavanje terena.

3.5. Teniski tereni su u pripremi, atletska staza je spremna.

3.6. Tvrtka Korner je u prošloj godini ostvarila dobit od 1.810,00 eura.

3.7. Predsjednica Čelić je članove Upravnog vijeća izvijestila o prijavi nepravilnosti u ustanovi, a koja se odnosi na pismenu prijavu jedne djelatnice u pogledu neprimjerene komunikacije i ton obraćanja od strane nadređenog joj djelatnika na radnom mjestu voditelja službe. Događaj se zbio u prosincu. Ravnateljica je članovima Upravnog vijeća predočila svoje pisano očitovanje na predmetnu prijavu nepravilnosti. Predmetno očitovanje se prilaže ovom Zapisniku.

Upravno vijeće je kratko raspravilo navedenu prijavu nepravilnosti, a koje mišljenje je sastavila gđa. Božica Rataić, povjerenica ustanove Sportski objekti za nepravilnosti.

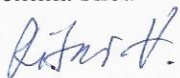
Član vijeća Beljan smatra da voditelj odnosno rukovodeći djelatnik svakako ima pravo podređenom napomenuti da je za organizaciju rada i poslova odgovoran on, voditelj, te da podređeni djelatnici trebaju raditi prema uputama koje su dobili od nadređenog im djelatnika.

Predsjednica Čelić je navela kako rukovoditeljsko mjesto nosi dvostruki teret i da je svakako nužno s pojačanom pažnjom u poslovnom okruženju komunicirati primjerenim tonom.

Ravnateljica Kučan je rekla kako smatra da se nakon obavljenog razgovora s obje strane prijavljenog događaja može zaključiti kako je riječ o nesporazumu u komunikaciji.

Dovršeno u 8,35 sati.

Tajnica Upravnog vijeća:
Valentina Ribar



Predsjednica Upravnog vijeća:
Marijeta Čelić

SPORTSKI OBJEKTI
KARLOVAC

Rakovac 1, 47000 Karlovac

